**REFORMA DA UBS SÃO FRANCISCO**

**LOCAL: Rua André José Steiner**

**BAIRRO: São Francisco – Nova Veneza / SC**

**ÁREA: 172,50 m²**

**DATA: Maio/2022**

# 

**MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO**

O presente memorial descritivo tem por objeto orientar a execução dos serviços de Reforma da Unidade Básica de Saúde UBS – São Francisco, com área de A: 172,50 m², na Rua André José Steiner – Bairro São Francisco no município de Nova Veneza/SC.

# Reforma da UBS São Francisco

* 1. **Terminologia**

Para os estritos efeitos desta prática, são adotadas as seguintes definições: CONTRATANTE: Órgão que contrata a execução de serviços e obras de Reforma da UBS São Francisco.

CONTRATADA OU CONSTRUTOR: Empresa ou profissional contratado para a execução de serviços e obras de reforma da edificação.

FISCALIZAÇÃO: Atividade exercida de modo sistemático pelo CONTRATANTE e seus prepostos, objetivando a verificação do cumprimento das disposições contratuais, técnicas e administrativas, em todos os seus aspectos.

MEMORIAL DESCRITIVO: Parte do edital de licitação, que tem por objeto definir o objeto da licitação e do sucessivo contrato, bem como estabelecer os requisitos, condições e diretrizes técnicas e administrativas para a sua execução.

SUBCONTRATAÇÃO: A contratada não poderá, sob nenhum pretexto ou hipótese, subcontratar todos os serviços e obras objeto do contrato.

A contratada somente poderá subcontratar parte dos serviços se a subcontratação for admitida no contrato, bem como for aprovada prévia e expressamente pelo contratante, se a autorizada a efetuar a subcontratação de parte dos serviços e obras, a contratada realizará a supervisão e coordenação das atividades da subcontratada, bem como responderá perante o contratante pelo rigoroso cumprimento das obrigações contratuais correspondentes ao objeto da subcontratação.

O presente memorial contempla a Reforma da UBS São Francisco com área A: 172,50 m².

Os materiais empregados serão todos de primeira qualidade e deverão receber a aprovação da fiscalização antes de começar a ser utilizado e a mão de obra, será executada por profissionais especializados, atendendo às recomendações da ABNT.

Em caso de divergência entre o Projeto e Este memorial, deverá ser consultado o projetista da obra.

A contratada será responsável pela observância das leis, decretos, regulamentos, portarias, e normas federais, estaduais e municipais direta e indiretamente aplicáveis ao objeto do contrato, inclusive por suas subcontratadas e fornecedores.

* 1. **Serviços Iniciais**

Contemplam os serviços iniciais a fixação de placa indicativa da obra e serviços de retirada da cobertura, telhas, ripas, caibros, forro, luminárias, janelas e portas. A contratada será responsável pela retirada de parte do piso cerâmico na parte externa, conforme projeto.

Convém salientar que será lavada toda a edificação com jato de alta pressão para após iniciar a pintura da edificação.

* 1. **Instalações Hidrossanitárias**

A instalação Hidrossanitária será executada conforme projeto e de acordo com as normas vigentes com tubulação e conexões em PVC rígido e leve, para água e esgoto respectivamente.

Nas emendas e conexões será usado cola adesiva, sendo que as superfícies coladas deverão ser limpas e lixadas.

O reservatório existente, será substituído em polietileno com 500 litros já incluso a instalação e fornecimento, será colocado um registro e tubulação para limpeza. No reservatório ainda deverá ser colocado um tubo extravasor (ladrão) com diâmetro maior que a tubulação de entrada de água, para que em caso da boia de nível falhar a água não atinja o interior da edificação.

Toda a tubulação e conexões serão de primeira qualidade.

Serão implementadas também fossa, filtro, sumidouro e caixa de gordura nas dimensões e características informadas na planilha orçamentária.

* 1. **Cobertura**

A cobertura será parte revitalizada com os reparos necessários na estrutura de madeira (Caibros, bardelas) e na cobertura com telha cerâmica.

O forro de madeira será substituído com área A: 37,77 m² e pintado novamente.

* 1. **Pintura**

As paredes deverão ser previamente lixadas. Todas as paredes internas e externas receberão camada de massa niveladora quando necessário, e demão de selador acrílico antes das duas demãos de tinta acrílica de primeira qualidade fornecida por loja especializada e comprovada através de nota fiscal. As paredes deverão estar bem secas antes de receber a demão de selador.

As superfícies de madeira serão lixadas caso se faça necessário, para a aplicação do fundo para madeira e posterior duas demãos de tinta esmalte fosco em cor característica do município.

O uso de diluentes (solvente e água) deverá ser colocado na proporção indicada pelo fabricante.

As cores quando não definidas em projeto serão as que caracterizam o município.

Importante: o intervalo de tempo entre a aplicação de cada demão não deverá ser menor que a indicada pelo fabricante.

* 1. **Pintura dos Beirais**

As superfícies de madeira (beirais) serão lixadas caso se faça necessário, para a aplicação do fundo para a madeira e posteriormente duas demãos de tinta esmalte fosco na cor cinza.

O uso de diluentes (solvente e água) deverá ser colocado na proporção indicada pelo fabricante.

As cores quando não definidas em projeto serão as que caracterizam o município.

Importante: o intervalo de tempo entre a aplicação de cada demão não deverá ser menor que a indicada pelo fabricante.

**1.7) Esquadrias e proteções**

As janelas serão todas de alumínio anodizado, do tipo correr com duas folhas para vidros, com vidros e batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens.

Os marcos das portas de madeira serão chumbados na parede antes da fase de revestimento de argamassa. Na fase de chumbamento dos marcos deverá ser garantido o nível e prumo dos mesmos. Após o chumbamento dos marcos, estes serão calçados provisoriamente para evitar as deformações iniciais.

As portas internas serão no tamanho e sentido de abertura informado no projeto, madeira semi-oca de primeira qualidade, com maçanetas do tipo alavanca ou similar.

Os serviços de vidraçaria serão executados rigorosamente de acordo com as especificações constantes em projeto com a retirada de todos os vidros danificados. A espessura dos vidros a serem empregados nas esquadrias de alumínio será de 0,04mm. Os vidros a serem empregados serão do tipo mini boreal. As dobradiças serão em aço zincado de primeira qualidade.

# Considerações Finais

Fica a cargo da contratada todo e qualquer transporte de materiais, tanto a utilizar como excedentes, independente da distância de transporte e tipo de veículo utilizado.

A contratada deverá manter a obra sinalizada, especialmente à noite, e principalmente onde há interferência com o sistema viário e proporcionar total segurança aos pedestres para evitar ocorrência de acidentes.

A contratada deverá colocar placa indicativa da obra com os dizeres e logotipos orientados pela Secretaria Municipal de Planejamento, que deverá ser afixada em local visível e de destaque.

A obra será fiscalizada por profissional designado pela Prefeitura Municipal de Nova Veneza. Cabe a contratada facilitar o acesso às informações necessárias ao bom e completo desempenho do fiscal.

Cabe a Secretaria Municipal de Planejamento do município de Nova Veneza, dirimir quaisquer dúvidas do presente memorial descritivo e projetos.

Caso haja divergência entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre as últimas.

A contratada assumirá integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços que executar, de acordo com as Especificações Técnicas, sendo também responsável pelos danos causados decorrentes da má execução dos serviços.

A boa qualidade dos materiais, serviços e instalações a cargo da contratada, determinados através de verificações, ensaios e provas aconselháveis para cada caso, serão condições prévias e indispensáveis para o recebimento dos mesmos.

Nova Veneza, 10 de Maio de 2022.

Eng.º Ricardo Brogni

CREA/SC 067.445-4