



MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DE PARTE DAS INSTALAÇÕES DO BOMBEIRO MILITAR DE
FORQUILINHA
Rodovia 25 de julho, 3480 - Centro, Rod. Anes Gualberto - Centro,
Forquilha - SC, 88850-000
ÁREA: 60,00 m²



Generalidades

O presente memorial descritivo tem por finalidade, discriminar os materiais e estabelecer as normas para execução da reforma de partes da Instalações do BOMBEIRO MILITAR DE FORQUILINHA, com 60,00 m², localizada Rodovia 25 de julho, 3480 , Rod. Anes Gualberto - Centro, Forquilha - sc, 88850-000- SC. Serão feitas melhoras na Cozinha, setor Pessoal e de Análise e o setor de atendimento ao público, bem como a instalação de uma marquise na fachada do prédio para o setor de atendimento.

Todas as obras e serviços deverão ser executados em concordância iniciando pela planilha orçamentária, projetos básicos fornecidos, e os demais projetos complementares e outros projetos e/ou detalhes a serem elaborados e/ou modificados pela CONTRATADA, com as prescrições contidas no presente memorial e demais memoriais específicos de projetos fornecidos e ou a serem elaborados, com as técnicas da ABNT, suas respectivas normas ou suas sucessoras e a Legislações Federal, Estadual, Municipal vigente e pertinente, e com o aval da fiscalização nomeada pela contratante.

Os projetos básicos fornecidos incompletos, ou desatualizados, necessários à execução do objeto da licitação, bem como outros projetos básicos complementares se norteiam das especificações técnicas fornecidas pelo detalhamento do item na respectiva tabela referenciada informada na planilha orçamentária, portanto quando houver questionamento sobre o item apresentado, este será aberto em itens secundários conforme detalhamento informado na tabela como SINAP ou SEINFRA no respectivo mês de referencia. Enfim os itens da planilha orçamentária serão alterados ou modificados pela CONTRATADA após esclarecidas antecipadamente todas as dúvidas juntamente com a FISCALIZAÇÃO, com os projetistas e ou seus prepostos, que deverá aprová-los.

Nos casos em que este memorial especifica a necessidade de elaboração pela CONTRATADA de projetos de fabricação e ou detalhamento, tais projetos deverão ser apresentados levando em conta a programação dos trabalhos, bem como o tempo necessário para estudos, aprovação e eventuais ajustes.



A execução, bem como os novos projetos, os projetos de complementações, alterações, cadastramentos, etc. deverão ser registrados no CREA, através de ART específica para cada caso.

Todos os encargos, impostos e taxas adicionais necessário para aprovação e/ou execução do projeto proposto são de responsabilidade da contratada.

1 Serviços Iniciais

Contemplam os serviços iniciais a instalação de placa identificadora da obra:

2 Estrutura

A marquise sera fixada junto aos pilares existentes com parafuso passante conforme projeto, bem como tesouras metálicas e fechamento em ACM, com um ponto de iluminação e calha para escoamento pluvial.

3 Pavimentação

Todo piso da cozinha, setor pessoal e de análise e setor de atendimento será trocado sendo colado sobre o existente utilizando argamassa ACII Piso sobre Piso, Nas portas serão instalados soleiras para facilitar o enquadramento do piso. Toda a área de intervenção que será instalado o piso contará com rodapé, com extensão da cozinha que receberá azulejo contrapiso será executado em toda a edificação. A camada de contrapiso será em concreto armado no acesso à ambulância e seu estacionamento, com armadura em rede, devidamente reguado e obedecendo as juntas de dilatação necessárias.

4 Paredes e Painéis

Algumas paredes serão demolidas conforme projeto, especialmente para instalação das portas de correr e janela no setor pessoal que será realocada. Será retirado a divisória que esta entre a cozinha e o setor pessoal que será substituída por alvenaria. Os fechamentos serão em alvenaria de tijolos cerâmicos furados, de primeira qualidade fabricado segundo a NBR-7171. Os tijolos serão colocados com auxílio de uma linha orientadora de nível.



O prumo deverá ser conferido a cada (no máximo) três fiadas. A argamassa para fechamentos será feita no traço informado na planilha orçamentária.

Importante: tijolos deformados e mal cozidos deverão ser rejeitados.

5 Cobertura

A cobertura será executada a marquise com telha metálica.

6 Revestimento

O revestimento será executado na cozinha, onde será retirada todo o revestimento existente que será revitalizado, iniciado com uma camada de chapisco, outra com reboco pronto massa única. A camada de reboco terá espessura média informada, devendo ser prumada e nivelada, sendo os cantos perfeitamente requadrados.

O revestimento executado nas paredes onde será fixado a placa cerâmica na cor branca, terá uma camada de chapisco no traço informado e emboço. O revestimento cerâmico será na cor branca com as especificações informadas na planilha orçamentária.

Importante: Para uma melhor colocação do revestimento cerâmico, o ideal é usar linhas como guia, além das cruzetas.

7 Esquadrias e Proteções

As portas que serão instaladas serão no tamanho e sentido de abertura informado no projeto. As fechaduras e demais acessórios serão de primeira qualidade, com maçanetas do tipo alavanca ou similar.

As janelas e portas serão todas em alumínio anodizado conforme planilha, do tipo correr ou basculante, com pé direito, peitoril e quando com dispositivos de abrir/fechar estes ao alcance das mãos, com dimensões conforme projeto arquitetônico e completas com ferragens e trilhos também em alumínio.

Os marcos das portas serão chumbados na parede antes da fase do revestimento de argamassa. Na fase de chumbamento dos marcos deverá ser garantido o nível e prumo dos mesmos, os quais são fundamentais para garantir as funções operacionais dos mesmos. Após o chumbamento dos



marcos, estes serão calçados provisoriamente para evitar as deformações iniciais.

Os serviços de vidraçaria serão executados rigorosamente de acordo com as especificações constantes em projeto. A espessura dos vidros a serem empregados nas esquadrias de alumínio e portas esta informado na planilha orçamentária.

Importante: Até a montagem final das esquadrias, todas as peças não deverão ser expostas ao sol e a chuva para evitar empenamentos.

8 Pintura

As paredes deverão ser previamente lixadas. Todas as paredes internas, exceto as que receberem revestimento cerâmico, receberão camada de massa niveladora quando necessário, demão de selador acrílico antes das duas demãos de tinta acrílica de primeira qualidade fornecida por loja especializada e comprovada através de nota fiscal. As paredes deverão estar bem secas antes de receber a demão de selador.

As superfícies de madeira serão lixadas caso se faça necessário, para a aplicação do fundo para madeira e posterior duas demãos de tinta esmalte ou a óleo.

O uso de diluentes (solvente e água) deverá ser colocado na proporção indicada pelo fabricante.

As cores estão definidas em projeto.

Importante: o intervalo de tempo entre a aplicação de cada demão não deverá ser menor que a indicada pelo fabricante.

9 Louças e Metais

Será realocado a pia da cozinha e o fogão que será instalado uma coifa, conforme projeto. Portanto será instalado em novo local o ponto de água fria e esgoto bem como a tubulação de gás.

Após serem instaladas será feito um teste para verificar seu estado de funcionamento. Estas serão limpas e protegidas com plástico ou jornal até o final da obra para que não sejam sujas.



10 Instalações Hidrossanitárias

A instalação hidrossanitária será executada conforme projeto e de acordo com as normas vigentes com tubulação e conexões em PVC rígido e leve, para água e esgoto respectivamente.

Na Cozinha que será servido por água deverá ter um registro de gaveta em local visível e de fácil acesso para que em caso de reparo, este possa ser fechado.

Nas emendas e conexões será usado cola adesiva, sendo que as superfícies coladas deverão ser limpas e lixadas.

O esgoto da Cozinha será colocado no tanque séptico e filtro anaeróbio existente, dimensionados conforme projeto e NBR 7229/93 e NBR 13969/97 com caixas de inspeção com as características informadas.

Toda a tubulação e conexões serão da primeira qualidade.

Importante: Após a instalação ter sido concluída e antes de as paredes receberem o reboco, deverá ser feito um teste com água para verificação da existência de possíveis vazamentos.

11 Instalações elétricas

Nas paredes, os fios deverão passar por dentro de tubulação para serem protegidos e facilitar a execução. As tubulações deverão ser do tipo informado de boa qualidade, para evitar estrangulamentos nas dobras. As emendas entre os fios deverão ser perfeitamente isoladas com uso de fita isolante. O ramal de ligação será suprido pelo centro de distribuição existente na cozinha, com o novo centro de distribuição instalado ao lado. As bitolas dos fios, com material de primeira qualidade serão com diâmetro informado para cada circuito. As tomadas e interruptores serão de embutir em caixa de PVC 4"x2" de primeira qualidade de acordo com as nova normas da ABNT. A iluminação dos compartimentos reformados serão com luminárias do tipo led de primeira qualidade.

Haverá um ponto de dados em todas as salas de serviço.



12 Instalação Preventiva Contra Incêndio

As instalações de prevenção contra incêndio será executada conforme projeto fornecido.

13 Serviços Finais

A edificação deverá ser entregue completamente limpa livre de entulhos e materiais de construção.

Nova Veneza, 28 de Setembro de 2021.

**EDVAR
MINATTO:48506427991**

DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=32861241000111, ou=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, ou=e-CPF A1, ou=(EM BRANCO),
ou=presencial, cn=EDVAR MINATTO:48506427991
Motivo: Sou o autor deste documento
Localização: CREA: 022894-8 Eng Civil/Eletricista
Dados: 2021.09.27 17:13:55 -03'00'
Versão do Adobe Acrobat: 2021.007.20091