



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA VENEZA  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

**REFORMA DA COBERTURA E ADEQUAÇÃO DA  
ACESSIBILIDADE DO PAÇO MUNICIPAL – CENTRO -  
NOVA VENEZA / SC**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**LOCAL: TRAVESSA OSWALDO BÚRIGO, 44  
BAIRRO: CENTRO – NOVA VENEZA / SC  
ÁREA: 364,25 M<sup>2</sup>**

## 1 Objeto

- ✓ O presente memorial descritivo tem por objeto orientar a execução dos serviços de reforma da cobertura e Adequação da Acessibilidade do Paço Municipal, na Travessa Oswaldo Búrigo, 44 – Centro de Nova Veneza com Área de A: 364,25 m<sup>2</sup>, neste município.

O presente memorial contempla a reforma da Cobertura do Paço Municipal, com a retirada de Telha Fibrocimento com colocação da cobertura com telha fibrocimento 6mm, revisão da estrutura de madeira ( armação ) e substituição das bardelas, retirada e colocação de rufos metálicos e calhas de alumínio corte 48 cm.

Execução da Rampa de Acessibilidade e acessos ao paço municipal, com execução de rampas, colocação de guarda corpos com corrimões conforme projeto em anexo, retirada e recolocação de revestimento cerâmico antiderrapante PI5 com rejunte, pintura externa no prédio e banheiro anexo ao paço municipal, com lixamento, aplicação de massa de pintura e pintura acrílica com duas demãos e fundo preparador, execução de muro de pedra ferro com fornecimento de material e mão-de-obra, conforme projeto em anexo.

Os materiais empregados serão todos de primeira qualidade e deverão receber a aprovação da fiscalização antes de começar a ser utilizado e a mão de obra, será executada por profissionais especializados, atendendo às recomendações da ABNT.

Em caso de divergência entre o Projeto e Este memorial, deverá ser consultado o projetista da obra.

A contratada será responsável pela observância das leis, decretos, regulamentos, portarias, e normas federais, estaduais e municipais direta e indiretamente aplicáveis ao objeto do contrato, inclusive por suas subcontratadas e fornecedores.

## 2 Terminologia

Para os estritos efeitos desta prática, são adotadas as seguintes definições:  
CONTRATANTE: Órgão que contrata a execução de serviços e obras de construção, complementação reforma ou ampliação de uma edificação ou conjunto de edificações.

CONTRATADA OU CONSTRUTOR: Empresa ou profissional contratado para a execução de serviços e obras de construção, complementação, reforma ou ampliação de uma edificação.

FISCALIZAÇÃO: Atividade exercida de modo sistemático pelo CONTRATANTE e seus prepostos, objetivando a verificação do cumprimento das disposições contratuais, técnicas e administrativas, em todos os seus aspectos.

MEMORIAL DESCRITIVO: Parte do edital de licitação, que tem por objeto definir o objeto da licitação e do sucessivo contrato, bem como estabelecer os requisitos, condições e diretrizes técnicas e administrativas para a sua execução.

SUBCONTRATAÇÃO: A contratada não poderá, sob nenhum pretexto ou hipótese, subcontratar todos os serviços e obras objeto do contrato .

A contratada somente poderá subcontratar parte dos serviços se a subcontratação for admitida no contrato, bem como for aprovada prévia e expressamente pelo contratante, se a autorizada a efetuar a subcontratação de parte dos serviços e obras, a contratada realizará a supervisão e coordenação das atividades da subcontratada, bem como responderá perante o contratante pelo rigoroso cumprimento das obrigações contratuais correspondentes ao objeto da subcontratação.

## 3 Serviços Iniciais

- ✓ Será efetuada a instalação provisória de água e energia elétrica, para uso da empresa contratada, junto às concessionárias locais, às expensas da mesma, inclusive das demais taxas de normatização da obra junto aos órgãos competentes.

Todo o local da obra deverá estar cercado com tela, onde deverão ser afixadas as placas de identificação da mesma, conforme modelo padrão da Prefeitura Municipal de Nova Veneza.

## 4 Rampa Acessibilidade

Será executado rampa de acessibilidade em concreto armado nas fundações, contra-piso e=8cm/traço 1:3:6 concreto magro, pavimentação com paver e=8,0 cm , guarda corpo com corrimão em tubo de aço 1.1/2" com ferro chato instalado e pintado com altura h=1,10m, colocação de barrotes 10,0 x 10,0cm x 1,10 m em madeira itaúba com pintura em verniz, conforme projeto.

No entorno da rampa de acessibilidade será executado muro de pedra ferro com fornecimento de material e mão de obra, placas de sinalização com fixação com tubos galvanizado e pinturas horizontais.

Na rampa será instalado guarda corpos e corrimões metálicos, conforme detalhe do projeto e atendendo rigorosamente as especificações da NBR 9050/2015. Na lateral da rampa deverão ser executadas barrotes em madeira de lei ( itaúba ) 10,0 x 10,0 cm x 1,10 m com pintura em verniz, atendendo as especificações da NBR 9050/2015. Nessas guias que serão instalados os guardas-corpos da rampa.

## 5 COBERTURA

A cobertura do Paço Municipal será executada com telhas de fibrocimento 6mm, todo o madeiramento ( tesouras ) serão revisadas e as bardelas serão substituídas. Todos os rufos metálicos, calha de alumínio corte 48cm e condutor de alumínio serão substituídos ( retirados e instados ).

## 6 Limpeza da Obra

- ✓ Ao final da obra, a empresa responsável fará a retirada de todo o entulho e feita limpeza geral da obra.

## 7 Considerações Gerais

- ✓ A contratada deverá colocar placa indicativa da obra com os dizeres e logotipos orientados pela Secretaria Municipal de Planejamento, que deverá seguir o padrão estabelecido pelos órgãos financiadores do recurso e deverá ser afixada em local visível e de destaque.

  
Ricardo Brogni  
Eng.º Civil  
CRP 24.507/067.418.1

A obra será fiscalizada por profissional designado pela Prefeitura Municipal, cabe a contratada facilitar o acesso as informações necessárias ao bom e completo desempenho do fiscal.

Cabe a Secretaria Municipal de Planejamento do município de Nova Veneza, dirimir quaisquer dúvidas do presente memorial descritivo e projetos.

Caso haja divergências entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre as últimas.

A contratada assumirá integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços a executar, de acordo com as especificações Técnicas, sendo também responsável pelos danos causados decorrentes da má execução dos serviços.

A boa qualidade dos materiais, serviços e instalações a cargo da contratada, determinados através de verificações, ensaios e provas aconselháveis para cada caso, serão condições prévias e indispensáveis para o recebimento dos mesmos.

Nova Veneza, 14 de Setembro de 2021.



Eng.º Ricardo Brogni  
CREA/SC 067.445-4



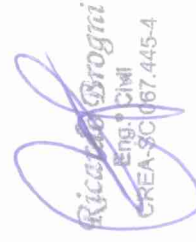
*Ricardo Brogni*  
Eng.º Civil  
CREA-SC 067.445-4

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

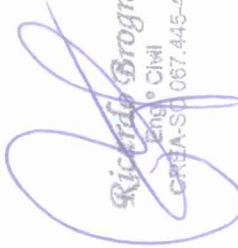
Obra: REFORMA DA COBERTURA E ADEQUAÇÃO DA ACESSIBILIDADE - PAÇO MUNICIPAL LOCAL TRAVESSA OSWALDO BÚRIGO, 44 - CENTRO - NOVA VENEZA / SC AREA: 364,25 m<sup>2</sup>

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD	UN	VALOR UNITARIO (R\$)	BDI	VALOR DO ITEM (R\$)
<b>1.0</b>	<b>RAMPA ACESSIBILIDADE</b>					
1.1	Retirada Concreto	0,56	m <sup>2</sup>	101,14	21,56%	68,85
1.2	Escavação Manual até 1,00 m	0,68	m <sup>3</sup>	69,66	21,56%	57,58
1.3	Locação da Obra	19,44	m <sup>2</sup>	4,28	21,56%	101,14
1.4	Concreto Armado em Fundações ( Blocos/Sapatas) 20 MPA - Rampa	0,38	m <sup>3</sup>	1.570,39	21,56%	725,40
1.5	Reaterro Manual	7,80	m <sup>3</sup>	9,73	21,56%	92,26
1.6	Contrapiso e=8cm/traço 1:3:6/concreto magro	1,55	m <sup>3</sup>	647,83	21,56%	1.220,63
1.7	Alvenaria de vedação blocos concreto furados na vertical de 14x19x39 cm	4,88	m <sup>2</sup>	70,90	21,56%	420,59
1.8	Piso Podotátil intertravado 6cm aplicado com areia	4,08	m <sup>2</sup>	85,70	21,56%	425,04
1.9	Pavimentação com paver e=8,0 cm ( material e Mão-de-Obra )	22,02	m <sup>2</sup>	69,62	21,56%	1.863,55
1.10	Guarda corpo com corrimão em tubo de aço 1.1/2" e ferro chato instalado e pintado com h= 1,10m	24,85	m	295,30	21,56%	8.920,32
1.11	Emboço ou Massa Única em argamassa traço 1:2:8 preparo mecânica, aplicada manualmente	4,88	m <sup>2</sup>	29,33	21,56%	173,99
1.12	Pintura acrílica - 2 demãos com fundo preparador	8,50	m <sup>2</sup>	16,53	21,56%	170,80
1.13	Chapisco aplicado em alvenaria , argamassa traço 1:3 om preparo manual	4,88	m <sup>2</sup>	5,49	21,56%	32,57
1.14	Muro em Pedra Ferro com fornecimento material e mão-de-obra colocação	9,68	m <sup>2</sup>	358,82	21,56%	4.222,24
1.15	Placa Sinalização ( Fixação, Tubo Galvanizado, Placa Indicatica e Colocação )	2,00	Unl	396,30	21,56%	963,48
1.16	Barrote 10,0 x 10,0 cm x 1,10 m - Itaúba e pintado em verniz	12,00	Unl	295,65	21,56%	4.312,71
1.17	Madeira Acabamento Guarda Corpo 2,5 x 12,0 cm x 3,00 m Itaúba e pintado em verniz	9,00	Unl	126,35	21,56%	1.382,32
1.18	Pintura Horizontal ( Material e Mão de Obra )	16,20	m <sup>2</sup>	15,70	21,56%	309,18
				<b>SUB-TOTAL</b>		<b>25.462,65</b>
<b>2.0</b>	<b>ACESSO PRÉDIO</b>					
2.1	Retirada Material	1,40	m <sup>3</sup>	101,14	21,56%	172,12
2.2	Contra piso e=8cm Traço 1:3:6 concreto magro	2,26	m <sup>3</sup>	647,83	21,56%	1.779,75
2.3	Pintura acrílica - 2 demãos com fundo preparador ( Acesso Prefeitura )	25,10	m <sup>2</sup>	16,53	21,56%	504,36
2.4	Alvenaria de vedação blocos concreto furados na vertical de 14x19x39 cm	12,22	m <sup>2</sup>	70,90	21,56%	1.053,19
2.5	Retirada Paver	7,20	m <sup>2</sup>	9,03	21,56%	79,03
2.6	Reaterro Manual	8,66	m <sup>2</sup>	9,73	21,56%	102,43
2.7	Recolocação Paver ( Mão-de-Obra e Material )	34,24	m <sup>2</sup>	12,35	21,56%	514,03
2.8	Demolição Manual de Concreto Armado	1,17	m <sup>3</sup>	418,41	21,56%	595,08
2.9	Chapisco aplicado em alvenaria , argamassa traço 1:3 om preparo manual	12,22	m <sup>2</sup>	5,49	21,56%	81,55
2.10	Emboço ou Massa Única em argamassa traço 1:2:8 preparo mecânico , aplicada manualmente	12,22	m <sup>2</sup>	29,33	21,56%	435,69
2.11	Guarda corpo com corrimão em tubo de aço galvanizado 1.1/2" instalado e pintado com h= 1,10m	9,30	m	325,30	21,56%	3.677,54
2.12	Muro em Pedra Ferro com fornecimento material e mão-de-obra colocação	54,60	m <sup>2</sup>	358,82	21,56%	23.815,51
2.13	Retirada Tubulação Ar-Condicionado	18,00	m	6,30	21,56%	137,85

2.14	Recolocação Tubulação Ar-Condicionado	18,00	m	10,19	21,56%	222,97
2.15	Demolição de Revestimento Cerâmico, de forma mecanizada com marteleto sem reaproveitamento	155,60	m²	10,19	21,56%	1.927,41
2.16	Revestimento Cerâmico tipo esmaltado anti-derrapante P15 - com dimensões 40 x 40 cm	155,60	m²	56,27	21,56%	10.643,32
2.17	Soleira de Mármore, largura 15 cm com espessura 3 cm, assentada sobre argamassa (cimento/areia)	8,28	m²	218,30	21,56%	2.197,23
2.18	Pavimentação com paver e=8,0 cm ( material e Mão-de-Obra )	8,30	m²	69,62	21,56%	702,43
2.19	Demolição de Alvenaria ( Mureta contenção Jardim )	17,02	m²	43,20	21,56%	893,79
2.20	Corrimão em tubo aço galvanizado 2 1/2" com braçadeira	8,00	m	105,08	21,56%	1.021,88
2.21	Contrapiso e=8cm/traço 1:3:6/concreto magro	5,92	m³	647,83	21,56%	4.662,01
2.23	Piso Podotátil intertravado 6cm aplicado com areia	9,76	m²	85,70	21,56%	1.016,77
	<b>SUB-TOTAL</b>					<b>56.235,94</b>
<b>3.0</b>	<b>COBERTURA</b>					
3.1	Retirada de Telha Fibrocimento	351,50	m²	3,86	21,56%	1.649,31
3.2	Retirada de Rufo ( Calha Chapa Galvanizada )	14,30	m	2,61	21,56%	45,37
3.3	Revisão de Telhamento	195,00	m²	17,51	21,56%	4.150,61
3.4	Cobertura com telha fibrocimento 6mm	351,50	m²	34,57	21,56%	14.771,19
3.5	Cumieira com telha fibrocimento - Kalhetão	46,00	m²	66,33	21,56%	3.709,01
3.6	Rufos Metálicos ( Material e Instalação )	14,30	m	50,66	21,56%	880,63
3.7	Calha de alumínio corte 48 cm ( Instalada )	78,00	m	64,56	21,56%	6.121,37
3.8	Condutor de alumínio 88 mm	32,50	m	54,80	21,56%	2.164,98
3.9	Pintura Acrílica - 2 demãos com fundo preparador	56,27	m²	16,53	21,56%	1.130,68
3.10	Raspagem de pintura antiga	42,75	m²	3,61	21,56%	187,60
	<b>SUB TOTAL</b>					<b>34.810,75</b>
	<b>SOMA TOTAL</b>					<b>116.509,34</b>


  
Ricardo Brogini
  
Eng.º Civil
  
CREA-SC 067.445-4

CRONOGRAMA FÍSICO						
OBRA	ADEQUAÇÃO ACESSIBILIDADE - PAÇO MUNICIPAL					
LOCAL	TRAVESSA OSWALDO BÚRIGO, 44 - NOVA VENEZA					
ÍTEM	SERVIÇO	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	TOTAL	
1	RAMPA ACESSIBILIDADE	75,00%	25,00%		100,00%	
2	ACESSO PRÉDIO	50,00%	50,00%		100,00%	
3	COBERTURA	25,00%	50,00%	25,00%	100,00%	

  
**Ricardo Brogni**  
 Eng.º Civil  
 CREA-SP 067.445-4