



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**BENFEITORIAS NO SALÃO COMUNITÁRIO SÃO BONIFÁCIO**

**Bairro São Francisco – NOVA VENEZA - SC**

**ÁREA DE REFORMA: 1.193,00 m<sup>2</sup>**

**BENFEITORIAS NO SALÃO COMUNITÁRIO SÃO BONIFÁCIO**



### Generalidades

O presente memorial descritivo tem por finalidade, discriminar os materiais e estabelecer as normas para complementar o Centro Comunitários da Comunidade São Bonifácio com 1.193,00 m<sup>2</sup> de área global construída, locado na RUA JOÃO RAMPINELLI - SÃO BONIFÁCIO - NOVA VENEZA- SC, 88868-000 .



Imagem Nº1: Local da intervenção- Lat: -28.718880- Long: -49.594321  
Fonte: Google Earth

A planilha orçamentária foi elaborada com base em parte na última publicação da tabela SINAP referência Abril/2021 com acréscimo de BDI de 21,56% (justificativa em anexo) com base na tabela de enquadramento do tipo da obra informada pela CAIXA e para facilitar a compreensão e conferência o valor de BDI foi acrescido na composição final e outra parte da tabela foi utilizada como referência composição com preços de mercado e Referencial de Preços DEINFRA (janeiro 2018) Preço Referencial de Serviços acrescidos de igual valor de BDI, este inclusos no valor de mão de obra e material. Todas as obras e serviços deverão ser executados em concordância iniciando pela



planilha orçamentária, projetos básicos fornecidos, e os demais projetos complementares e outros projetos e/ou detalhes a serem elaborados e/ou modificados pela CONTRATADA, com as prescrições contidas no presente memorial e demais memoriais específicos de projetos fornecidos e ou a serem elaborados, com as técnicas da ABNT, suas respectivas normas ou suas sucessoras e a Legislações Federal, Estadual, Municipal vigente e pertinente, e com o aval da fiscalização nomeada pela contratante.

Os projetos básicos fornecidos incompletos, ou desatualizados, necessários à execução do objeto da licitação, bem como outros projetos básicos complementares se norteiam das especificações técnicas fornecidas pelo detalhamento do item na respectiva tabela referenciada informada na planilha orçamentária, portanto quando houver questionamento sobre o item apresentado, este será aberto em itens secundários conforme detalhamento informado na tabela como SINAP ou DEINFRA no respectivo mês de referência. Enfim os itens da planilha orçamentária serão alterados ou modificados pela CONTRATADA depois de esclarecidas antecipadamente todas as dúvidas juntamente com a FISCALIZAÇÃO, com os projetistas e ou seus prepostos, que deverá aprová-los.

Nos casos em que este memorial especifica a necessidade de elaboração pela CONTRATADA de projetos de fabricação e ou detalhamento, tais projetos deverão ser apresentados levando em conta a programação dos trabalhos, bem como o tempo necessário para estudos, aprovação e eventuais ajustes.

A execução, bem como os novos projetos, os projetos de complementações, alterações, cadastramentos, etc. deverão ser registrados no CREA, através de ART específica para cada caso ou em órgão de classe equivalente.

Todos os encargos, impostos e taxas adicionais necessários para aprovação e/ou execução do projeto proposto são de responsabilidade da contratada.



## **1 Serviços Iniciais**

Contemplam os serviços iniciais a fixação de placa indicativa da obra; será efetuada inicialmente a limpeza da edificação e a retirada do revestimento cerâmico nos locais informados na planilha orçamentária. As ligações de água e energia elétrica, e barracão de obra serão supridos pela estrutura existente. Os serviços de retirada do revestimento da obra existente, serão executados conforme previsto na planilha orçamentária com a utilização dos andaimes e todos EPIS necessários para segurança dos trabalhadores.

## **2 Sistema Preventivo.**

Será utilizado o reservatório já existente para implementação do sistema hidráulico preventivo, conforme projeto sendo previstos 2 hidrantes com 30m de mangueira cada e mais o hidrante de recalque.

O alarme de incêndio e acionadores serão instalados conforme projeto..

## **5 Pintura**

As paredes deverão ser previamente jateadas e posteriormente lixadas. Todas as paredes internas e externas receberão camada de massa niveladora quando necessário e demão de selador acrílico antes das duas demãos de tinta acrílica de primeira qualidade fornecida por loja especializada e comprovada através de nota fiscal. As paredes deverão estar bem secas antes de receber a demão de selador.

O uso de diluentes (solvente e água) deverá ser colocado na proporção indicada pelo fabricante.

As cores quando não definidas em projeto serão as que caracterizam o município.

Importante: o intervalo de tempo entre a aplicação de cada demão não deverá ser menor que a indicada pelo fabricante.



## 6 Drenagem Pluvial

*A captação das águas pluviais já esta instalada, sendo necessário a instalação das caixas de areia e implementação da rede coletara conforme projeto*

### **Normas Tecnicas Relacionadas**

ABNT NBR 5680, *Dimensões de tubos de PVC rígido;*

ABNT NBR 5688, *Tubos e conexões de PVC-U para sistemas prediais de água pluvial, esgoto sanitário e ventilação – Requisitos;*

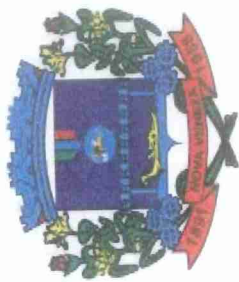
ABNT NBR 10844, *Instalações prediais de águas pluviais – Procedimento;*

A edificação deverá ser entregue completamente limpa livre de entulhos e materiais de construção.

Nova Veneza, 23 de abril de 2021.

EDVAR  
MINATTO:48506427991

DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v2, ou=AC SOLUTI, ou=AC SOLUTI Multipla, ou=82895970000167, ou=Certificado PF A1, cn=EDVAR  
MINATTO:48506427991  
Motivo: Sou o autor deste documento  
Localização: CREA: 022894-8 Eng Civil/Eletricista  
Dados: 2021.04.23 11:29:25 -03'00'  
Versão do Adobe Acrobat: 2021.001.20149



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA VENEZA  
 OBRA: Beneficinas no Salão Comunitário São Bonifácio  
 LOCAL: RUA JOÃO RAMPINELLI - SÃO BONIFACIO - NOVA VENEZA- SC, 88868-000  
 ÁREA DA ESTRUTURA: 1.193,00 m²

**SINAPI - PCI.818.01 - CUSTOS DE COMPOSIÇÕES ANALÍTICO**

DATA REFERENCIA TECNICA:  
16/04/2021

DATA DE EMISSÃO: 19/04/2021 1:37:26

Data Base

Data: Maio/20		abr/21
Data: Maio/20		SINAP

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

ITEM	DESCRIÇÃO	UM	Qtyd	total da composição	BDI (21,56%)	Valor Total	Código
<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>							
<b>DEMOLIÇÃO</b>							
1						R\$ 3.592,22	
1.2						R\$ 3.592,22	
1.2.1	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	290,00	R\$ 10,19	R\$12,39	R\$ 3.592,22	97634
2.0	RECOLOCAÇÃO DO REVESTIMENTO CERÂMICO (WC externo e interno, cozinha (h=3m) e bar (H=1,5))					R\$ 20.894,10	
2.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC 1, APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²	290	59,27	72,05	R\$ 20.894,10	87269
<b>LIMPEZA E PINTURA DAS PAREDES EXISTENTES INTERNAS E EXTERNAS</b>							
3.0		m²	1.300,00	R\$ 1,57	R\$1,91	R\$ 2.481,04	99814
3.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M²	15,00	R\$ 35,32	R\$42,93	R\$ 644,02	98561
3.2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018 (RECURAÇÃO DAS TRINCAS)	M²	20	9,86	R\$11,99	R\$ 239,72	88495
3.3	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014 (NIVELAMENTO)	m²	750	2,49	R\$3,03	R\$ 2.270,13	88415
3.4	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS F_06/2014	m²	1025	4	R\$4,86	R\$ 4.983,96	88414
3.5	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES INTERNAS F_06/2015	M²	1775	11,19	R\$13,60	R\$ 24.144,55	88487
3.6	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. A M2 F_06/2014	m²	320,00	R\$ 12,44	R\$15,12	R\$ 4.839,06	88486
3.7	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_6/2014					R\$ 15.424,37	
<b>DRENAGEM PLUVIAL</b>							
4.0		m³	20,00	R\$ 69,66	R\$ 84,68	R\$ 1.693,57	93358
4.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS. AF_03/2016	m³	18,00	R\$ 42,23	R\$ 51,33	R\$ 924,03	96995
4.2	REATERRO MANUAL APLOADO COM SOQUETE. AF_10/2017						
4.3	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M PARA REDE DE DRENAGEM COM TAMPA DE CONCRETO. AF_12/202	UN.	9,00	R\$ 177,11	R\$ 215,29	R\$ 1.937,65	99251
4.4	TUBO DE PVC, SERIE NORMAL, 100MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	12,00	R\$ 51,87	R\$ 63,05	R\$ 756,64	89714

DNE: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v2, ou=AC SOLUTI, ou=AC SOLUTI Multipla, ou=82895970000167, ou=Certificado PF A1, cn=EDVAR MINATTO:48506427991  
 Motivo: Sou o autor deste documento  
 Localização: CREA: 022894-8 Eng Civil/Eletricista  
 Dados: 2021.05.04 09:30:29 -03'00"  
 Versão do Adobe Acrobat: 2021.001.20150

**EDVAR MINATTO:48506427991**

4.5	LUVA DE PVC, SERIE NORMAL, 100MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UM	9,00	R\$ 21,08	R\$ 25,62	R\$ 230,62	89554
4.6	DISSIPADOR DE ENERGIA (SAIDA DO BUEIRO DE 300mm)	UN.	1,00	R\$ 526,34	R\$ 639,82	R\$ 639,82	CPU
4.7	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE DRENAGEM. COM TAMPA DE CONCRETOAF_12/202 (NA MUDANÇA DE DIREÇÃO E FINAL)	UN.	1,00	R\$ 281,41	R\$ 342,08	R\$ 342,08	99251
4.8	DRENO PROFUNDO C/TUBO POROSO D=20cm/AREIA	UN.	110,00	R\$ 46,42	R\$ 56,43	R\$ 6.207,10	SEINFRA
4.9	TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 300MM , JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_12/2015	m	25,00	R\$ 88,61	R\$ 107,71	R\$ 2.692,86	95565
5.0	<b>SISTEMA PREVENTIVO HIDRAULICO</b>						
5.1	ABRIGO PARA HIDRANTE, 90X60X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/ UN 2", ADAPTADOR STORZ 2 1/2", MANGUEIRA DE INCÊNDIO 20M, REDUÇÃO 2 1/2" X 1 1/2" E ESGUICHO EM LATÃO 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN.	3	903,64	R\$1.098,46	R\$ 3.295,39	96765
5.2	CONJUNTO DE MANGUEIRA PARA COMBATE A INCÊNDIO EM FIBRA DE POLIESTER PURA, UN COM 1.1/2", REVESTIDA INTERNAMENTE, COMPRIMENTO DE 15M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN.	2	247,62	R\$301,01	R\$ 602,01	101915
5.3	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 4 KG, CLASSE BC - FORNEC IMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_P	UN.	4	124,05	R\$150,80	R\$ 603,18	101906
5.4	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 65 (2 1/2), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	M	72	94,22	R\$114,53	R\$ 8.246,44	94463
5.5	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM UN REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN.	4	128,94	R\$156,74	R\$ 626,96	92685
5.6	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 2 1/2" - FORNECIMENTO UN E INSTALAÇÃO. AF_01/2019	UN.	1	292,86	R\$356,00	R\$ 356,00	99624
5.7	NIPLE, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO UN EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/3	UN.	4	57,64	R\$70,07	R\$ 280,27	92665
5.8	SUPORTE PARA ATÉ 3 TUBOS HORIZONTAIS, ESPAÇADO A CADA 1 M, EM PERFILADO DE M SEÇÃO 38X76 MM, POR METRO DE TUBULAÇÃO FIXADA. AF_05/2015	UN.	70	8,95	R\$10,88	R\$ 761,57	90460
5.9	JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 65 (2 1/2"), UN INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UM	4	101,46	R\$123,33	R\$ 493,34	92678
5.10	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 2 1/2. INSTALADO EM RESERVAÇÃO UN DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FOR NECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	um	1	222,34	R\$270,28	R\$ 270,28	94499
5.11	ACOPLAMENTO RÍGIDO EM AÇO, CONEXÃO RANHURADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM UN PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020(+ nipel=Flange)	UN.	2	37,67	R\$45,79	R\$ 91,58	97431
5.12	LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO E UN M REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN.	10	84,72	R\$102,99	R\$ 1.029,86	92666
6.0	<b>ALARME DE INCENDIO</b>						
6.1	Central alarme contra incendio para 18 setores	UM	1	731,77	889,54	R\$ 889,54	43724
6.2	Sirene Electronica Som Agudo 24V- 100 a 120 DB c/ Flash	UM	2	133,85	162,71	R\$ 325,42	40104
6.3	Bateria chumbo-acido selada 12V	UM	2	144,65	175,84	R\$ 351,67	43725

DN: c=BR, o=CP-Brasil, ou=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v2, ou=AC SOLUTI, ou=AC SOLUTI Multipla, ou=82895970000167, ou=Certificado PF A1, cn=EDVAR MINATTO:48506427991  
Motivo: Sou o autor deste documento  
Localização: CREA: 022894-8 Eng Civil/Eletricista  
Dados: 2021.05.04 09:33:23 -03'00'  
Versão do Adobe Acrobat: 2021.001.20150

**EDVAR MINATTO:48506427991**

6.4	Detetor optico(fumaca)	UM	2	211,35	256,92	R\$ 513,83	73726	
6.5	Acionador manual Seguranca de Alarme (Quebra-Vidro)	UM	3	86,97	105,72	R\$ 317,16	43723	
6.6	CONDJULETE DE PVC, TIPO B, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4")	UM	6	23,65	28,75	R\$ 172,49	95805	
6.7	Bracadeira de FeGa com cunha de aperto de 3/4"	UM	60	5,75	6,99	R\$ 419,38	43248	
6.8	Cabo de cobre isolado 750 v 1,5 mm <sup>2</sup>	m	200	3,7	4,50	R\$ 899,54	91924	
6.9	Eletroduto PVC rigido roscavel 3/4"	M	60	8,23	10,00	R\$ 600,26	43465	
<b>TOTAL COM BDI DA COMPOSIÇÃO</b>							<b>R\$100.659,36</b>	

**EDVAR**  
**MINATTO:48506427991**

DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v2, ou=AC SOLUTI, ou=AC SOLUTI  
Multipla, ou=82895970000167, ou=Certificado PF A 1, cn=EDVAR MINATTO:48506427991  
Motivo: Sou o autor deste documento  
Localização: CREA: 022894-8 Eng Civil/Eletricista  
Dados: 2021.05.04 09:33:50 -03'00'  
Versão do Adobe Acrobat: 2021.001.20150



ESTADO DE SANTA CATARINA  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA VENEZA  
 OBRA: Benfeitorias no Salão Comunitário São Bonifácio  
 LOCAL: RUA JOÃO RAMPINELLI - SÃO BONIFACIO - NOVA VENEZA - SC, 88868-000

VALOR DO ORÇAMENTO: R\$100.659,36

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO									
ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL DO GRUPO		MÊS 01 30 dias		MÊS 02 30 dias		MÊS 03 30 dias	
		R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$3.592,22	3,57%						
2.0	RECOLOCAÇÃO DO REVESTIMENTO CERÂMICO (WC externo e interno, cozinha (h=3m) e bar (H=1,5))	R\$20.894,10	20,76%	R\$5.223,52	25,00%	R\$10.447,05	50,00%	R\$5.223,52	25,00%
3.0	LIMPEZA E PINTURA DAS PAREDES EXISTENTES INTERNAS E EXTERNAS	R\$39.602,49	39,34%	R\$9.900,62	25,00%	R\$19.801,24	50,00%	R\$9.900,62	25,00%
4.0	DRENAGEM PLUVIAL	R\$15.424,37	15,32%	R\$3.856,09	25,00%	R\$8.328,44	50,00%	R\$7.712,19	50,00%
5.0	SISTEMA PREVENTIVO HIDRAULICO	R\$16.656,88	16,55%						
6.0	ALARME DE INCENDIO	R\$4.489,31	4,46%						
Valor parcial:		R\$100.659,36		R\$22.572,46		R\$42.432,82		R\$35.654,08	
Valor acumulado		R\$100.659,36		R\$22.572,46		R\$65.005,28		R\$100.659,36	
PERCENTUAL		100,00%		22,42%		64,58%		100,00%	
<b>TOTAL GERAL DA COMPOSIÇÃO</b>		<b>100,00%</b>		<b>22,42%</b>		<b>64,58%</b>		<b>100,00%</b>	

Minatto CREA: 022894-8

EDVAR MINATTO:48506427991