



MEMORIAL DESCRITIVO

REVITALIZAÇÃO DO GINÁSIO MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO

Bairro São Francisco – NOVA VENEZA - SC

ÁREA DE REFORMA: 1.269,31 m²



Generalidades

O presente memorial descritivo tem por finalidade, discriminar os materiais e estabelecer as normas para reforma de 1.269,31 m² do Ginásio São Francisco na Localidade São Francisco, locado na Rua Antônio Alessio, cadastro Municipal 5063 Matrícula 15520- São Francisco, CEP: 88868-000 Município de Nova Veneza - SC.



Imagem Nº1: Local da intervenção- Lat: -28.715887- Long: -49.648028
Fonte: Google Earth

A planilha orçamentária foi elaborada com base em parte na última publicação da tabela SINAP referência Fevereiro/2021 com acréscimo de BDI de 21,56% (justificativa em anexo) com base na tabela de enquadramento do tipo da obra informada pela CAIXA e para facilitar a compreensão e conferência o valor de BDI foi acrescido na composição final e outra parte da tabela foi utilizada como referência composição com preços de mercado e Referencial de Preços DEINFRA (janeiro 2018) Preço Referencial de Serviços acrescidos de igual valor de BDI, este incluso no valor de mão de obra e material. Todas as obras e serviços deverão ser executados em concordância iniciando pela planilha orçamentária, projetos básicos fornecidos, e os demais



projetos complementares e outros projetos e/ou detalhes a serem elaborados e/ou modificados pela CONTRATADA, com as prescrições contidas no presente memorial e demais memoriais específicos de projetos fornecidos e ou a serem elaborados, com as técnicas da ABNT, suas respectivas normas ou suas sucessoras e a Legislações Federal, Estadual, Municipal vigente e pertinente, e com o aval da fiscalização nomeada pela contratante.

Os projetos básicos fornecidos incompletos, ou desatualizados, necessários à execução do objeto da licitação, bem como outros projetos básicos complementares se norteiam das especificações técnicas fornecidas pelo detalhamento do item na respectiva tabela referenciada informada na planilha orçamentária, portanto quando houver questionamento sobre o item apresentado, este será aberto em itens secundários conforme detalhamento informado na tabela como SINAP ou DEINFRA no respectivo mês de referência. Enfim os itens da planilha orçamentária serão alterados ou modificados pela CONTRATADA depois de esclarecidas antecipadamente todas as dúvidas juntamente com a FISCALIZAÇÃO, com os projetistas e ou seus prepostos, que deverá aprová-los.

Nos casos em que este memorial especifica a necessidade de elaboração pela CONTRATADA de projetos de fabricação e ou detalhamento, tais projetos deverão ser apresentados levando em conta a programação dos trabalhos, bem como o tempo necessário para estudos, aprovação e eventuais ajustes.

A execução, bem como os novos projetos, os projetos de complementações, alterações, cadastramentos, etc. deverão ser registrados no CREA, através de ART específica para cada caso ou em órgão de classe equivalente.

Todos os encargos, impostos e taxas adicionais necessários para aprovação e/ou execução do projeto proposto são de responsabilidade da contratada.



1 Serviços Iniciais

Contemplam os serviços iniciais a fixação de placa indicativa da obra; será efetuada inicialmente a limpeza da laje do palco e sanitários que receberá cobertura, o contratado devesa verificar a questão do reservatório existente que será mantido e implementado o tubo de limpeza com registro conforme indicado no item n.º 2 da planilha orçamentária. Os pilares externos que serão recuperados, deverão ser inicialmente jateados e escariados para posterior recuperação conforme indica o item n.º 9 da planilha orçamentária, será retirado os rufos laterais da cobertura metálica da quadra que serão substituídas por novos, instalação de 1 refletor faltante e recuperação dos demais bem como das luminárias do palco e sanitários que serão substituídas por led, será recuperada também a parte elétrica do palco para perfeito funcionamento das tomadas e interruptores. As ligações de água e energia elétrica, e barracão de obra serão supridos pela estrutura existente. Os serviços de retirada dos rufos da obra existente e revitalização da iluminação da quadra, serão executados conforme previsto na planilha orçamentária com a utilização dos andaimes e todos EPIS necessários para segurança dos trabalhadores. A contratada será responsável pela recuperação das luminárias existentes que será acrescida em uma unidade, os refletores existentes todos deverão estar em pleno funcionamento com a instalação de lâmpadas mista e retirada dos reatores que serão entregues ao Município que agregará ao patrimônio para posterior reaproveitamento conforme projeto, convém salientar que os reatores deverão ser retiradas com o devido apreço para estar em condições de serem reaproveitados.

2 Paredes e Painéis

Os fechamentos previstos para a implementação da cobertura no palco e sanitários, serão em alvenaria de tijolos cerâmicos furados, de primeira qualidade fabricado segundo a NBR-7171. Os tijolos serão colocados com auxílio de uma linha orientadora de nível. O prumo deverá ser conferido a cada três fiadas (no máximo). A argamassa para fechamentos será feita no traço



informado na planilha orçamentária para os diferentes tipos de situação, lembrando que todo ambiente interno e parte do externo será pintado. Na face leste e oeste receberão portões metálicos nas dimensões e características técnicas informadas em projeto e que atenda as normas técnicas em especial a NBR 15.202/2006 e as instruções normativas do corpo de bombeiros que também define sua abertura para fora, os portões serão pintados conforme especificado na planilha orçamentária. Os pilares de concreto existente serão jateados escareados e recuperados com massa impermeabilizada conforme especificado na planilha orçamentária, posteriormente lixados e repintados na cor concordante com as paredes existentes.

As demais paredes existentes serão todas jateadas interna e externamente bem como o piso de todo o ginásio e teto no palco e sanitários.

3 Cobertura

A nova cobertura no palco e sanitários será estruturada com madeira imunizada com telha mento em fibrocimento 6 mm, com fechamento lateral em alvenaria, rufo para interligação com as paredes bem como pingadeira.

4 Esquadrias

Os três portões de acesso a edificação serão retirados e reaproveitados os de 80 cm serão colocados nos vestiários e o maior da face leste será entregue a municipalidade para reaproveitamento. Os portões metálicos externos serão fixados em marcos metálicos agregados a estrutura de alvenaria existente, esta fixação deve garantir uma perfeita abertura e estabilidade da estrutura. As fechaduras e demais acessórios serão de primeira qualidade, com maçanetas do tipo alavanca ou similar.

5 Pintura

As paredes deverão ser previamente jateadas e posteriormente lixadas. Todas as paredes internas e externas do palco e sanitários bem como os pilares inclinados externos receberão camada de massa niveladora quando necessário e demão de selador acrílico antes das duas demãos de tinta acrílica de primeira qualidade fornecida por loja especializada e comprovada através



de nota fiscal. As paredes deverão estar bem secas antes de receber a demão de selador.

As superfícies metálicas existentes dos pilares metálicos das traves de futsal vôlei e basquete bem como os dois corrimãos da arquibancada serão lixadas, para a aplicação do fundo zarcão e posterior duas demãos de tinta esmalte sintético acetinado na cor cinza.

O uso de diluentes (solvente e água) deverá ser colocado na proporção indicada pelo fabricante.

As cores quando não definidas em projeto serão as que caracterizam o município.

Importante: o intervalo de tempo entre a aplicação de cada demão não deverá ser menor que a indicada pelo fabricante.

6 Instalações elétricas

As luminárias existentes do palco serão substituídas por luminárias de led e dos sanitários por lâmpada de led os interruptores e tomadas deverão estar todos em funcionamento em especial aos dois chuveiros elétricos que serão implementados; a substituição das lâmpadas da quadra do ginásio será executada com os andaimes metálicos e todos os EPIS necessária para o trabalho na altura das luminárias. A interligação da fiação da luminária com o circuito existente deverá ser feita com fita autofusão.

7 Recuperação do piso

O piso possui pequenos recalques nas bordas da quadra que serão recuperados conforme previsto no item 12.0 da planilha orçamentária.

8 Pintura da Quadra Esportiva

A área informada de 28x15 será limpa, lixada e posteriormente implementada a tinta Pu e faixas de demarcação com as características técnicas informadas na planilha orçamentária item 7.0. A superfície deve estar bem seca, somente 48 horas após a lavagem.

9 Pintura do Ginásio

Todo ginásio será jateado com exceção da cobertura metálica, os pilares externos inclinados serão recuperados e pintados, bem como as paredes



externas e internas do palco e sanitários. A parte interna em alvenaria e elementos vazados serão pintados internamente bem como os portões metálicos as base de basquete, vôlei e futsal bem como os corrimão da arquibancada lateral.

A edificação deverá ser entregue completamente limpa livre de entulhos e materiais de construção.

Nova Veneza, 15 de março de 2021.

EDVAR
MINATTO:48506427991

DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v2, ou=AC SOLUTI, ou=AC SOLUTI Multipla, ou=82895970000167, ou=Certificado PF A1, cn=EDVAR MINATTO:48506427991
Motivo: Sou o autor deste documento
Localização: CREA: 022894-8 Eng Civil/Eletricista
Dados: 2021.03.17 08:47:54 -03'00'
Versão do Adobe Acrobat: 2021.001.20145