



AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL

A Fundação do Meio Ambiente de Nova Veneza - FUNDAVE, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Municipal nº 2.321/13; fundamentada nos artigos 23, III, VI, VII e 225 da Constituição Federal; art. 6º e 9º da Lei Federal nº 6938/81; Resolução CONAMA 237/97; Lei Estadual 14.675/09; Decreto Estadual 620/03; Resolução CONSEMA 02/2006, com base no Processo de Licenciamento Ambiental nº **439/2019** e Parecer técnico nº **016/2019**, concede a presente **AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL - AUA** à atividade abaixo descrita:

Empreendedor

Nome: Malgarisi & Zanette Administradora de Bens Ltda.
Endereço: Rua Tereza Fenalli Zanette, 99 - Caravagio
Município: Nova Veneza – SC
CPF/CNPJ: 32.606.967/0001-08

Para a atividade de

Descrição da atividade: Parcelamento do solo urbano: desmembramento exclusivo ou predominantemente residencial, localizado em municípios da Zona Costeira.
Código: 71.10.00 M
Nome do empreendimento: Malgarisi & Zanette Administradora de Bens Ltda.
Endereço: Rua Tereza Fenalli Zanette, 99 - Caravagio - Nova Veneza – SC
Coordenadas: x: 649.900 m y: 6.828.100 m

Condições gerais

<p>- A presente Autorização Ambiental, concebida com base nas informações apresentadas pelo interessado, declara a viabilidade locacional e técnica do empreendimento, equipamento ou atividade quanto aos aspectos ambientais, e não dispensa nem substitui alvarás ou certidões de qualquer natureza, exigidas pela Legislação Federal, Estadual ou Municipal;</p> <p>- Quaisquer alterações nas especificações dos elementos apresentados no procedimento de licenciamento ambiental deverão ser precedidas de anuência da FUNDAVE;</p> <p>- A FUNDAVE, mediante decisão motivada, poderá modificar as condições de validade, suspender ou cancelar a presente autorização ambiental, caso ocorra:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Omissão ou falsa descrição de informações que subsidiaram a expedição da presente licença;▪ A superveniência de graves riscos ambientais e/ou de saúde pública;▪ Violação ou inadequação de quaisquer condições de validade da licença ou normas legais.
--



- Este documento ou cópia deverá permanecer no local de sua autorização.
- Esta **AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL** tem validade de **48 meses** a contar da presente data, conforme **Processo n 439/2019**, observadas as condições desse documento bem como seus anexos, que embora não transcritos, são partes integrantes da mesma.

Condições específicas

Descrição do empreendimento: A viabilidade da **Autorização Ambiental** de um desmembramento de terreno urbano sob a matrícula nº **16.990** do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Criciúma, com área total de **31.299,05 m²** de propriedade de **Malgarisi & Zanette Administradora de Bens Ltda.**, a ser desmembrada como segue:

- **Lote 01: 2.165,00 m²**
- **Lote 02: 450,00 m²**
- **Lote 03: 450,00 m²**
- **Lote 04: 450,00 m²**
- **Lote 05: 450,00 m²**
- **Lote 06: 450,00 m²**
- **Lote 07: 450,00 m²**
- **Lote 08: 450,00 m²**
- **Lote 09: 450,00 m²**
- **Área remanescente: 25.534,05 m²**

Aspectos Florestais: A área do imóvel está inserida no Bioma Mata Atlântica, Floresta Ombrófila Densa. A Área diretamente afetada possui, em toda a sua extensão, antropização.

Controles Ambientais: Não aplicável

Programas Ambientais: Não aplicável

Medidas Compensatórias: Não aplicável

Este documento não autoriza supressão de árvores ou de qualquer forma de vegetação;

Deverão obrigatoriamente ser respeitadas as áreas de preservação permanente, em atendimento ao Código Florestal Lei nº 12.651/2012;

O **desmembramento**, subdivisão de gleba em lotes destinados a edificação, com aproveitamento do sistema viário existente, não deve implicar na abertura de novas vias e logradouros públicos, nem no prolongamento, modificação ou ampliação dos já existentes. Em suma, o desmembramento solicitado só poderá ser executado de acordo com o projeto apresentado.

Nova Veneza, 24 maio de 2019.

Juliano Mondardo Dal Molin
Presidente da FUNDAVE

Célio Antônio Boaroli
Eng. Agrônomo - CREA: 28.009-6