



## LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA

A Fundação Ambiental Municipal do Meio Ambiente de Nova Veneza - FUNDAVE, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Municipal nº 2.321/13, com base no processo de licenciamento ambiental nº 066 e parecer técnico nº 045, concede a presente **Licença Ambiental Prévia** à:

### Empreendedor

Nome: Veneza Incorporadora e Construtora LTDA

Endereço: Rodovia Valentim Damiani, Nossa Senhora de Lourdes

Município: Nova Veneza

CPF/CNPJ: 19.872.113/0001-05

### Para a atividade de

71.11.00 – Parcelamento do solo urbano: Loteamento e/ou condomínio de terrenos

### Localizada em

Endereço: Prolongamento da Rua Pedro Ronsani.

Coordenadas planas UTM: X 646.799,55 m E; UTM Y 6.823.085,63 m N

### Da viabilidade

- A presente Licença, concebida com base nas informações apresentadas pelo interessado, declara a **viabilidade locacional** do empreendimento, equipamento ou atividade, quanto aos aspectos ambientais, e não dispensa nem substitui alvarás ou certidões de qualquer natureza, exigidas pela Legislação Federal, Estadual ou Municipal;

### Prazo de validade:

(48) meses, a contar da presente data.

### Local, data e assinatura:

Nova Veneza, 18 de Julho de 2016.

\_\_\_\_\_  
**Juliano Mondardo Dal Molin**  
Presidente da FUNDAVE



### Condições gerais

- I. Esta Licença não dispensa a Licença Ambiental de Instalação – LAI;
- II. Quaisquer alterações nas especificações dos elementos apresentados no procedimento de licenciamento ambiental deverão ser precedidas de anuência da FUNDAVE;
- III. A FUNDAVE, mediante decisão motivada, poderá modificar as condições de validade, suspender ou cancelar a presente autorização ambiental, caso ocorra:
  - Omissão ou falsa descrição de informações que subsidiaram a expedição da presente licença;
  - A superveniência de graves riscos ambientais e/ou de saúde pública.
  - Violação ou inadequação de quaisquer condições de validade da licença ou normas legais.
- IV. Cópia da presente licença deverá ser exposta em local visível do empreendimento;
- V. Aplicam-se as restrições contidas no procedimento de Licenciamento Ambiental e na Legislação Ambiental em vigor;
- VI. Aplicam-se as condições de validade expressas neste documento e seus anexos;
- VII. Esta licença **não autoriza o corte ou supressão de árvores**, florestas ou qualquer forma de vegetação da Mata Atlântica;
- VIII. Havendo alteração dos atos constitutivos do empreendimento, cópia da documentação deve ser apresentada à FUNDAVE, sob pena do empreendedor acima identificado continuar sendo responsável pela atividade/empreendimento licenciado por este documento.

### Condições de validade

#### 1. Descrição do empreendimento

Loteamento Residencial Parque Germânia

Local: Prolongamento da Rua Pedro Ronsani

Bairro Garuvinha

Distrito de São Bento Baixo

Município de Nova Veneza.

Matrícula: 14.730

Área do Imóvel: 105.748,97 m<sup>2</sup>

Área de Arruamento: 20.338,25 m<sup>2</sup>

Área Verde: 8.574,84 m<sup>2</sup>

Área de Utilidade Pública: 8.545,42 m<sup>2</sup>

Área de Lotes: 68.290,46 m<sup>2</sup>



2. Atividades de implantação:

- Instalação de placas informativas contendo nome da empresa, endereço, número do processo FUNDAVE, responsável técnico, e o número LAP/LAI, bem como seu prazo de validade;

3. Aspectos florestais:

- O loteamento deverá ser contemplado com uma Área Verde de 8.574,84 m<sup>2</sup>
- Uso de APP: Não se aplica.
- Supressão de vegetação: Não se aplica.
- Será realizada reposição florestal com espécies nativas numa área de 8.574,84 m<sup>2</sup> na extensão das APP's.

4. Principais impactos:

- a) Alteração da paisagem;
- b) Impactos sobre a água;
- c) Geração de resíduos sólidos;
- d) Geração de gases e poeira.
- e) Geração de ruídos
- f) Impactos sobre a comunidade local.

5. Medidas mitigadoras:

- a) Alteração da paisagem: Revegetação das ruas e suavização do relevo
- b) Impactos sobre a água: Implantação de sistema de tratamento de esgoto doméstico conforme norma da NBR
- c) Geração de resíduos sólidos: Destinação adequada dos resíduos.
- d) Geração de gases e poeira: Aspersão das vias públicas quando a umidade do ar e solo for baixa.
- e) Geração de ruídos: Funcionamento no período diurno e manutenção das máquinas.
- f) Impactos sobre a comunidade local: Funcionamento no período diurno e manutenção das máquinas. Divulgar a nível local, um plano de obras e de operação para ciência da comunidade local.

6. Medidas mitigadoras:

- a) Destinação adequada dos resíduos.
- b) Prevenção para evitar o vazamento de óleo das máquinas.
- c) Drenagem pluvial de água para evitar o carregamento de sedimentos para os corpos d'água.
- d) Compactação das estradas com seixo rolado para diminuição de emissão de poeira.
- e) Plantio de árvores ornamentais e frutíferas na área de passeio público
- f) Cercar e plantar espécies frutíferas nativas na Área Verde do Empreendimento
- g) Gestão de resíduos sólidos
- h) Prevenção de poluição da atividade de construção civil.

7. Observações:

- A Licença Ambiental de Instalação deverá ser requerida antes do vencimento da desta LAP, seguindo-se todos os itens da Instrução Normativa 03.

Nova Veneza, 18 de Julho de 2016

**Juliano Mondardo Dal Molin**  
Presidente da FUNDAVE